جهوريتمالعماق محافظته الانبار هيئتماسشماس الانبار



الفرص الفرص الاستثمارية الواعدة في معافظة الانبار



الفرص الاستثمارية في معافظة الانبار:-

اولاً: القطاع الصناعي:-

يعتمد قيام قطاع صناعي فاعل ومتطور على مدى توفر الخامات المعدنية، ومن المعروف أن محافظة الأنبار تحوي مصادر معدنية هائلة وقامت الجهات المختصة بتحديد الخزين القابل للاستثمار من الناحية الكمية والنوعية ومنها صخور الفوسفات والصخور والأطيان التي تستخدم في صناعة السمنت ورمال السليكا وحجر الكلس وغيرها وكما موضح في الجدول التالي:-

الصناعات	السمك	الخزين	الموقع	الخامات	ت
اسمنت وبدائل المرمر	28 m	274m.t	وادي الابيض ٧٥ كم ج غرب رمادي	حجر کلس	1
اسمنت وبدائل المرمر	7m 21m	790m.t	وادي غدف (۱) ۹۰کم ج غرب رمادي	حجر کلس	
اسمنت وبدائل المرمر	12m	117m.t	وادي غدف (٢) ١٠٠ کم ج غرب رمادي	حجر کلس	
اسمنت ويدائل المرمر	20m	750 m.t	۷۰ کم غرب رطبة H3	حجر کلس	
اسمنت وبدائل المرمر	10-45 m	4268m.t	وادي صواب ٩٠ كم شمال رطبة - قرب مناجم عكاشات	حجر کلس	
الاسمنت بأنواعه	1m	37.2m.t	وادي الفج ٦٠ كم ج غرب الاخضير	اطيان الاسمنت	2
الاسمنت بأنواعه	1.6m	24m.t	عين الزركة ١١٠ كم ج غرب الاخضير	اطيان الاسمنت	
الاسمنت بأنواعه	1m	36.3m.t	وادي غدف ۷۰ کم ج غرب رمادي	اطيان الاسمنت	
الاسمنت بأنواعه	1.5 m	7m.t	جبهة ٣٠-٣٠ كم غرب رمادي	اطيان الاسمنت	
الاسمنت بأنواعه	0.8-1.7m	15.2m.t	مكر الذيب ٢٠ كم ج غرب القائم	اطيان الاسمنت	
الاسمنت بأنواعه	0.4-1.9m 0.1-0.3m	3.013.42 0 m3	٤ ٣كم غرب كبيسة وادي الجايف	اطيان الاسمنت	
الاسمنت بأنواعه	0.3-1.2m 0.3-0.6m	41.6m.t	البحيرة ٦٥ كم غرب كبيسة	اطيان الاسمنت	
الاسمنت بأنواعه	2-8 m	8.2 m.t	زنکورة ۱۰ کم غرب رمادي	اطيان الاسمنت	
طين كاؤولين ملون احمر بنفسجي - اصفر ابيض يحتوي حديد ٣% اوكسيد المنيوم % ٣٠-٢٠	0.6 m	1200m.t	كعرة ٢٠ كم شمال الرطبة سمحات - ملصي نجيلي	اطیان کاؤولین AL4 Si4 O	3
ملون - حمراء بنفسجية بيضاء والوان ممزوجة حديد اقل من ٣% اوكسيد المنيوم اكثر من ٤٠%			شمال شرق الحسينية وج غرب الحسينيات	اطیان کاؤولین	
ملونة	0.5-3.4m 2.8-4.9m	31m.t	عامج ٧٠ كم شرق الرطبة (٥كم) شمال الطريق سريع	اطیان کاؤولین	



عدة طبقات يفصل بينها طبقة	9m	15 m.t	وادي ميلان (۱۰-٥) كم شمال راوه	جبسم	4
نقاوة عالية		12.5mt	٣٥كم شرق حديثة	جبسم	
صلادة متوسطة رواسب هشة	قليلة السمك	6m.t		الدولومايت	5
نقاوة عالية	19m	135 m.t	الحسينيات 80-4m70 شرق وشمال شرق الرطبة	الدولومايت	
صخور فرسفاتية متوسطة الرتبة		13500m. t	• • كم شمال الرطبة بين وادي الهري ووادي صواب	الفوسفات P205	6
صناعة الزجاج – السيراميك – الحراريات – السباكة – خلايا الطاقة الشمسية – البطانة الحامضية لأفران صهر المعادن – المركبات السليكونية		٣٣٠ م. ط	غرب وادي طيارة شمال وادي طيارة جنوب وادي الصوفي وادي عبيران وادي عامج ٢١٦٠ شرق الرطبة • ٢١٨٠ ــ ۲١٨٨	رمال السليكا	7
صناعة البنتونايت وتنشيطه بواسطة Na2Co3 المستخدم في حفر الآبار النفطية – الركائز والجسور – تنقية الزيوت النباتية – تنقية شمع البارافين		۲۲ <u>م</u> ط	عكاشات إلى جنوب H3	أطيان البنتونايت	8
معادن ثقیلة مهمة - زركون - تورمالین - مونازایت مصدر للثوریوم رونایل ومصدر للتیتانیوم			وادي عامج	الرمال الثقيلة	9
اسمنت مقاوم للاملاح		۰ ۲م <u>.</u> ط	الحسينيات الكعرة	الحديد الرسوبي	10
اسمنت - زجاج - سکر ورق		١٨٥م ط	وادي عبيدة وادي غدف (١) وادي غدف (٢) / H3	الصخور الليمونية	11
السمنت الابيض - الحراريات	Jan	١٠م ط	رواسب الخسفات شمال الحسينيات	أطيان الفلنت	12
الخرسانة الخفيفة تنقية الزيوت البنائية والمواد الغذائية - الكبريت		١,٨م.ط	الدكمة - عكاشات	بورسلينايت	13
صناعة الحراريات - انتاج الشب		ام.ط		البوكسايت	14
صناعة غذائية صناعة جلدية صناعة نسيجية		ه ۱م <u>.</u> ط		كلوريد الصوديوم	15
صناعات سلكونية بطانة حامضية للأفران		۲ ۱م <u>.</u> ط	نهر عمر	كوارتزايت	16

وقد قامت صناعات كبيرة في المحافظة أهمها صناعة الأسمدة الفوسفاتية وما يتبعها من الحوامض في ثلاث موقع (القائم وكبيسة والفلوجة) بأنواع مختلفة وصناعة الزجاج والاسمنت والسيراميك والطابوق الحراري وتسعى الهيئة إلى خلق فرص عديدة للاستثمار في هذا القطاع المهم والحيوي أو إعادة تأهيل وتشغيل المعامل الموجودة في المحافظة وفيما يلي أهم الفرص الاستثمارية التي وفرتها الهيئة للاستثمار في هذا المجال.



تاريخ اضافة الفرصة	عائدية الارض	المساحة	الموقع الجغرافي	الفرص الاستثمارية	ت
وردت الينا بكتاب هيئة السياحة في الانبار رقم (٣٢٨) في ٢٠١٠/٩/٢ كتاب محافظة الانبار -مكتب الخبراء رقم ٨ في ٢٠١١/٧/٢	وزارة المالية	غير محددة	قضاء هيت وناحية كبيسة	استثمار وتأهيل موقع العيون الكبريتية في قضاء هيت وكبيسة	٠.
4.14	وزارة المالية	۸۰ دونم	٧٠ كم غرب مدينة الرمادي	معمل انتاج الاسمدة الفوسفاتية	۲.
4.11	وزارة المالية	۱۰ دونم	في ٣٥ كم غرب مدينة الرمادي	انتاج الاسمدة النيتروجينية	۳.
7.71	وزارة المالية	۲۰ دونم	المدينة الصناعية في هيت	معمل انتاج الاسمنت المقاوم للاملاح	. 2
7.11	وزارة المالية	۲, ۲۲۰۰	٣٠ كم غرب مدينة الرمادي	مشروع انتاج زجاجيات الكريستال	٠.
Y.1A	وزارة المالية	٠٤ دونم	المدينة الصناعية في هيت	مشروع انتاج الواح الزجاج المسطح العائم	٠,
4.11	وزارة المالية	۲۰ دونم	المدينة الصناعية في هيت	انتاج معمل صناعة الواح القرميد والطابوق القرميدي للواجهات	٠.٧
Y.1A	وزارة المالية	۱۰ دونم	في ٧٠ كم غرب مدينة الرمادي	مشروع انتاج الالومينا Smelter Grade	٠.
7.11	وزارة المالية	۱۰ دونم	في ٧٠ كم غرب مدينة الرمادي	مشروع انتاج المغنيسيا (Mgo) والمغنيسيات (Mgco3) وكبريتات المغنيسيوم	_9
7.11	وزارة المالية	۱۰ دونم	في ٣٥ كم غرب مدينة الرمادي	معمل الواح السيراميك والملحقات الصحية المنزلية	٠١.
7.11	وزارة المالية	۱۰ دونم	٣٥ كم غرب الرمادي	مشروع انتاج العوازل الكهربانية السيراميكية	٠١٠.
7.11	وزارة المالية	۱۰ دونم	المدينة الصناعية في هيت	معمل الفيروسليكون	٠١٠
7.11	وزارة المالية	٠٤ دونم	المدينة الصناعية في هيت	مشروع تجميع وصهر سكراب الحديد	-11
7.11	وزارة المالية	۲۵ دونم	المدينة الصناعية في هيت	معمل غسل الاطيان	٠١:
7.11		۰ ه دونم	قضاء راوه – الارض غير مخصصة لحد الان	انتاج الجص الفني	٠١٠
7.41	وزارة المالية	۱۵ دونم	قضاء هيت – المنطقة الصناعية في هيت	معمل انتاج اطباق الفلين والواح السندويش بنال	٠١.
7.71	وزارة المالية	۱۰۰ دونم	قضاء الرطبة – جزء من القطعة (١) مقاطعة (١)	معمل انتاج الطابوق الاحمر	٠١٠.
وفق قانون الشركات رقم (۲۲) لسنة ۱۹۹۷ تم الاعلان في ۲۰۲۱/۳/۲۸	وزارة الصناعة		قضاء الفلوجة - ناحية الكرمة	تأهيل وتشغيل معمل الطابوق عالي الالومينا	_1/
كتاب وزارة الصناعة المرقم(١١٧) في ٢٠٢١/٥/٩	وزارة الصناعة		قضاء الرمادي – مجمع الزجاج	انشاء وتشغيل معمل الاواني المنزلية الزجاجية	٠١،



كتاب وزارة الصناعة المرقم(١١٧) في ٢٠٢١/٥/٩	وزارة الصناعة		قضاء الفلوجة	انشاء وتشغيل معمل انتاج الطابوق القرميدي المجوف وقرميد الاسطح	٠٢٠
كتاب بلدية الرمادي (٤٨٧) في ٢٠٢٢/١/٧	بلدية الرمادي	۱٦ دونم	جزء من القطعة المرقمة (١٢٧/١) م٣٦ الجبل	معمل تدوير النفايات	۲۱.
كتاب بلدية الرمادي (٤٨٧) في ٢٠٢٢/١/٧	بلدية الرمادي		جزء من القطعة (٨٦٦٠٣/٨٣)	معمل لدانن وبلاستك	. ۲۲
كتاب بلدية الرمادي (٤٨٧) في ٢٠٢٧/١٧	بلدية الرمادي		جزء من القطعة (٨٦٦٠٣/٨٣)	معمل مواد غذانية	.44
كتاب شركة صناعة المواد الانشائية الحديثة المرقم (١١٢) في ٢٠٢١/١٢/٢٥	وزارة الصناعة		قضاء الكرمة – الارض المخصصة لشركة صناعة المواد الانشائية الحديثة	مصانع انتاج كاشي الموزائيك والترمستون الخفيف والبلاط المقرنص والشتايكر والانابيب وتقنية الخراسانات الرغوية والخراسانية المسبقة الصب ومواد الانهاء والاكساء والسراميك والصحيات والفناني الزجاج والقناني الزجاجة واللاستيكية	<u>.</u> Y £
كتاب وزارة الكهرباء المرقم (٣٠٥٥) في ٢٠٢١/٨/١٤	وزارة الكهرباء		قضاء الرمادي و الفلوجة	اعادة تأهيل وتشغيل محطتي ديزلات الفلوجة والرمادي (۲۰) ميكاواط	.40
کتاب مدیریة بلدیات الانبار (۸۷۸۰) ۲۰۲۲/۱۸	بلدية الفلوجة		قضاء الفلوجة – على جزء من القطعة المرقمة ٣ ٢/١ ٢ ٤٧ م ١٨ الازركية	انشاء معمل مزج الزيوت	.44
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٤٧٨٩) في ٢٠٢/١٠/٢٤	بلدية الرمادي	۲۵۲ دونم	قضاء الرمادي – على جزء من القطعة المرقمة (٣٨٣٨) م٧٤ حصوة الشامية	انشاء منطقة صناعية في الرمادي	.**
كتاب محافظة الانبار المرقم (١٣٧١٤) في ٢٠٢/٦/٢٠	بلدية الرطبة	۲۰۰۰ دونم	قضاء الرطبة – القطعة المرقمة ١ مقتطعة ١ الرطبة	انشاء معمل تعدين وتصنيع رواسب الفوسفات	٠٢٨
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦١٠) في ٢٠٢٣/٣/١	بلدية الفلوجة	۱۵ دونم	قضاء الفلوجة على جزء من القطعة المرقمة (٢/٥٤) م ٢ النعيمية	انشاء معمل ادوية	_۲٩
كتاب وزارة الصناعة والمعادن المرقم (٧٢٥٨) في ٢٠٢٣/٢/١٣			بدون تخصیص	انشاء معمل تدوير الاطارات في الانبار بصيغة المشاركة مع الشركة العامة للصناعات المطاطية والاطارات	٠٣٠.
	بلدية الرمادي	۱۰۰ دونم	جزء من القطعة المرقمة (١٢٧/١) م ٣٦ الجبل	انشاء معمل لإنتاج المواد الغذانية	۳۱.
وردت الينا ضمن الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية للاستثمار ٢٠٢٣			قضاء الكرمة	تأهيل وتشغيل مصنع الطارق للمبيدات	-٣٢
وردت الينا ضمن الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية للاستثمار		- 1		انشاء معمل جديد ومتطور لانتاج سليكات الصوديوم	-٣٣
كتاب مكتب رئيس مجلس الوزراء المرقم (٢٢١٩٧٧٣/٣٠٦٣) في ٢٠٢٢/١٢/٧	وزارة المالية	۷ دونم	قضاء الرمادي – على جزء من القطعة المرقمة (٦٦٤٨٥) م ٧٤ حصوة الشامية	معمل انتاج الالواح الخشبية	<u>.</u> ٣٤



ثالثاً: القطاع الزراعي:-

ان مساحة محافظة الانبار هي الاكبر مقارنة مع المحافظات الاخرى في العراق وتتوفر فيها اراضي زراعية بمساحات شاسعة خصبة غير مزروعة على طول نهر الفرات الذي يمر عبر المحافظة من الجنوب الغربي عند مدينة القائم إلى الجنوب الشرقي بطول (٥٠٠) كم بالإضافة إلى كميات هائلة من المياه الجوفية المناسبة لري المحاصيل الزراعية إضافة لوجود المسطحات المائية متمثلة بالبحيرات العذبة كبحيرة الحبانية وسد حديثة وجزء من بحيرة الثرثار وبحيرة الرزازة، كل هذه المواقع يمكن ان تستثمر في زراعة الحبوب والخضراوات وتربية الحيوانات كما يمكن توفير فرص استثمارية واعدة بمساحات كبيرة حسب كمية المياه المتوفرة تصلح لجميع الانشطة الزراعية النباتية والحيوانية.

وفيما يلي الفرص المتاحة للاستثمار في هذا القطاع:

ملاحظات	عاندية الارض	المساحة	الموقع الجغرافي	الفرص الاستثمارية	Ü
7.11	وزارة المالية	۱۰۲۸۰۰ دونم	قضاء القائم – القطعة المرقمة (٩/١)) مقاطعة ٢٤ كلبان الطيارة وابو كارص	مشروع انتاج زراعي وحيواني	٠.
7.11	وزارة المالية	۱۱۲۰۰۰ دونم	قضاء القائم – على القطعة المرقمة (٣٤ مقاطعة ٢٠ديوم جباب الغربية)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	۲.
4.17	وزارة المالية	۱٤۰۰۰ دونم	قضاء حديثة – على القطعة المرقمة (١ مقاطعة ٧١ ديوم الجزيرة الوسطى)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	٠,٣
7.18	وزارة المالية	٥ ١٢١ دونم	قضاء الخالدية – ناحية الحبانية على القطعة المرقمة (٢ مقاطعة ٤٧ حصوة الشامية)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	<u>.</u> £
7.14	وزارة المالية	۷۰۰۰ دونم	قضاء الفلوجة – ناحية الصقلاوية على القطعة المرقمة (٤/١) ٥٠ مقاطعة ٣٦ الجبل)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	.0
4.14	وزارة المالية	،،،،،ه دونم	قضاء الرطبة – ناحية النخيب على القطعة المرقمة (١ مقاطعة ١)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	
4.17	وزارة المالية	۲۲۵۰ دونم	قضاء الحديثة – ناحية الحقلانية على القطعة المرقمة (١ مقاطعة ٦٩ / الشامية)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	
7.17	وزارة المالية	٥٠١ دونم	قضاء هيت ـ على القطعة المرقمة (٣٩٠ مقاطعة ٢ / حصوة الشامية)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	٠,
4.17	وزارة المالية	۰۰ ؛ دونم	قضاء عامرية الصمود – على القطعة المرقمة (١/٩٨٠ مقاطعة ٢١ / الشامية)	مشروع انتاج زراعي وحيواني	٠,٩
7.11	وزارة المالية	۲۵۲۵۱ دونم	قضاء حديثة – ناحية الحقلانية على جزء من القطعة (٢٥) مقاطعة (٢٦) حصوة الشامية ، وجزء من القطعة (٢١) مقاطعة (٢٧) ديوم الجزيرة الجنوبية ، والقطعة المرقمة (٢٧٢/٢٤) مقاطعة (٢٧) حصوة الجزيرة	مشروع انتاج زراعي وحيواني متكامل	
4.14	وزارة المالية	۱۰۲۸۰۰ دونم	قضاء القائم - على جزء من القطعة المرقمة (٤٩/١) مقاطعة (٤٢) كلبان الطيارة وابو كارص وجزء من القطعة المرقمة (١/٤٣) مقاطعة (٥) الرمانية	مشروع انتاج زراعي وحيواني متكامل	-17
7.14	وزارة المالية	۱٤٨٦ دونم	قضاء هيت - على القطعة المرقمة (٣١٥٥/٧) مقاطعة (٣٦) ديوم الشامية	محطة ابقار	_17
7.17	وزارة المالية	۲۰۰۰۰ دونم	قضاء حديثة – مشروع ابو دلاية على المقاطعة رقم (٧٣) ديوم الجزيرة الشمالية	مشروع انتاج زراعي وحيواني متكامل	_1 &
7.17	وزارة المالية	۲۰۰۰۰ دونم	قضاء حدیثة – مشروع فكة الذهب على المقاطعة رقم (۷۱) دیوم الجزیرة الوسطى	مشروع انتاج زراعي وحيواني متكامل	.10



Y.1A	وزارة المالية	۲۵۲ دونم	قضاء حديثة ــ مشروع المشبه على المقاطعة رقم (۲۷) حصوة الجزيرة	مشروع انتاج زراعي وحيواني متكامل	_14
4.4.	وزارة المالية	حسب حاجة المشروع	قضاء الرطبة – على جزء من القطعة (١) م١	مشروع انتاج زراعي وحيواني	-14
كتاب دائرة الاستثمارات الزراعية (۲۰۳۴) في ۲۰۱۷/۹/۲۲ وكتاب مديرية زراعة الرمادي (۲۶۲۰) في ۲۰۱۷/٤/۲۰	وزارة المالية	۸۸۰ دونم	الرمادي – ناحية الوفاء جزء من القطعة المرقمة (٨٣/٣٥٦٨١) مقاطعة (٤٧) حصوة الشامية	مشروع الانبار الصحراوي لزراعة المحاصيل الحقلية	.19
كتاب دائرة الاستثمارات الزراعية (٩٩٥) في ٢٠١٩/٣/٢٦	وزارة المالية	۱۰۰۰۰ دونم	قضاء الرطبة	مشروع مزرعة الفيضة	_٧٠
كتاب مديرية زراعة محافظة الانبار ٣٢٧٧ في ٢٠٢٠/٦/٩	وزارة المالية	۱۳ ۵ دونم و ۱ أولك و ۹ ۹ م ۲	جزء من القطعة المرقمة ٨٣ مقاطعة ٧٤ حصوة الشامية	مشروع زراعي وثروة حيوانية	۲١
كتاب مديرية زراعة محافظة الإنبار ٣٢٧٧ في ٢٠٢٠/٦/٩	وزارة المالية	۰۰۰۰ دونم	جزء من القطعة ١ مقاطعة ٣٦ الجبل	مشروع زراعي وثروة حيوانية	**
كتاب مديرية زراعة محافظة الانبار ٣٢٧٧ في ٢٠٢٠/٦/٩	وزارة المالية	۰۰۰ دونم و ۲ أولك و ۲ م	جزء من القطعة ١ مقاطعة ٣٦ الجبل	مشروع زراعي وثروة حيوانية	74
كتاب مديرية زراعة محافظة الإنبار ٣٢٧٧ في ٢٠٢٠/٦/٩	وزارة المالية	۱۵۱۲ دونم	جزء من القطعة ٢٥ مقاطعة ٢٦ حصوة الشامية	مشروع زراعي وثروة حيوانية	Y £
كتاب مديرية زراعة محافظة الانبار ٣٢٧٧ في ٢٠٢٠/٦/٩	وزارة المالية	۲۵۲۰ دونم	جزء من القطعة ١ مقاطعة ٦٩ الشامية	مشروع زراعي وثروة حيوانية	۲٥
اجازة مسحوبة (شركة السنان الذهبية)	وزارة المالية	٤٤٧ دونم	قضاء هيت – جزء من القطعة المرقمة (٦) حصوة الشامية	مشروع مزرعة هيت لتربية الابقار وانتاج الحليب	**



رابعاً: قطاع الاسكان:-

نتيجة للنمو السكاني المتزايد في محافظة الانبار دعت الحاجة الى الاهتمام بالقطاع السكني وقد قطعت الهيئة شوطاً كبيراً في هذا القطاع اذ تم منح (٢٢) اجازة استثمارية لإنشاء مجمعات سكنية متنوعة (سكن افقي + عمودي) ولا زالت هناك حاجة لإنشاء مزيد من المجمعات السكنية وفيما يلي الفرص الاستثمارية المتاحة في القطاع السكني:-

تاريخ اضافة الفرصة	عائدية الارض	المساحة	الموقع الجغرافي	الفرص الاستثمارية	ت
كتاب بلدية الرمادي (٥٧٩) في ٢٠٢٢/٢٨	بلدية الرمادي	۱٦ دونم ۱۳ اولك ۹۵ م۲	قضاء الرمادي — على القطعة المرقمة (٩٩/٨٣) مقاطعة ٤٧ حصوة الشامية	مجمع سكني عمودي	۱.
الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية للاستثمار	وزارة الشباب والرياضة	٠٤ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة ٢٧٤٣٠/٨٣ م ٤٧ حصوة الشامية	مجمع سكن <i>ي</i> للموظفين	٠,٢
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٠٠٤٨) في ٢٠٢٢/٩/١١	بلدية الرمادي	۱۹ دونم و۱۲ اولك و ۵۰ متر مربع	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (١٠٨٢٣٦/٨٣) م٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني عمودي	۳.
كتاب مديرية بلدية الرمادي (١٥٢٦٢) في	بلدية الرمادي	۲۰۰ دونم	قضاء الرمادي – على جزء من القطعة المرقمة (٣/٨٣) م٧٤ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	. \$
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٢٣٠) في ١٠٢٢/١١/٨	بلدية العامرية	۳۸ دونم	قضاء العامرية – على جزء من القطعة المرقمة (٢٧٤٨٩/١) م ٢١ الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في العامرية	.0
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٣٩٦) في ٢٠٢/١٠/١٧	بلدية الرمادي	۱۳۲ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (١٤١٠٣٤/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	χ.
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٣٩٦٢) في ٢٠٢/١٠/١٧	بلدية الرمادي	۱۰۵ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (١٤١٠٣٥/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	٠.٧
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٣٩٦٢) في ٢٠٢/١٠/١٧	بلدية الرمادي	۱۰۳ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (٣٦/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	۰,۸
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٣٩٦٢) في ٢٠٢/١٠/١٧	بلدية الرمادي	۱۹۰ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (٣٧/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	٩.
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٣٩٦٢) في ٢٠٢/١٠/١٧	بلدية الرمادي	۱٦٠ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (٣٨/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	٠١٠.
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٣٩٦٢) في ٢٠٢/١٠/١٧	بلدية الرمادي	۱٦٧ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (١٤١٠٣٩/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	.11
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم (١٣٩٦٢) في ٢٠٢/١٠/١٧	بلدية الرمادي	۱۱۰ دونم	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (٣٨/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي في الرمادي	.17
كتاب مديرية بلدية العامرية المرقم (٢٢٣٠) في ٢٠٢/١١/٨ كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦١٠) في ٢٠٣/٣/١	بلدية العامرية	۳۸ دونم	قضاء العامرية – القطعة المرقمة (٢٧٤٨٩/١) م ٢١ الشامية	انشاء مجمع سكني	<u>-</u> 18



	Mary Core			The state of the s	
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم ٢٠١٩٢ في ٢٠٢/١٢/٦	بلدية الرمادي	۲۰۰ دونم	قضاء الرمادي-على جزء من القطعة المرقمة (٣/٨٣ ؛ ١٠٤١)م ٧ ؛ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني افقي	.1 £
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم ٣٦٥٠ في ٢٠٢٣/٢/١٥	بلدية الفلوجة	۰ ه دونم	الفلوجة- على جزء من القطعة المرقمة (١٢٠٢٦/٥)م٢ النعيمية	انشاء مجمع سكني	.10
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم ٣٧٠٦ في ٢٠٢٣/٢/١٦	بلدية الفلوجة	٥٠ دونم	الفلوجة- على جزء من القطعة المرقمة (٤ ٢٠ ، ٢٦) م٢ النعيمية	انشاء مجمع سكني	-17
كتاب مديرية بلديات الاتبار المرقم ٣٧٠٦ في ٢٠٢٣/٢/١٦	بلدية الفلوجة	۰ ه دونم	الفلوجة- على جزء من القطعة المرقمة (٤ ٢٠٠٣) م٢ النعيمية	انشاء مجمع سكني	.17
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦١٠) في ٢٠٢٣/٣/١	بلدية الوفاء	١٠٦ دونم	ناحية الوفاء – القطعة المرقمة (١٤٠٩٦٠/٨٣) م ٧٧ حصوة الشامية	انشاء مجمع سكني في ناحية الوفاء	۱۸.
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦١٠) في ٢٠٢٣/٣١١	بلدية راوة	۲۰۰ دونم	قضاء راوة – على جزء من القطعة المرقمة (٧/ ١٥٩) م ٤٤ ديوم وادي جبالة والمعماري	مجمع سكني افقي في راوة	.19
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦١٠) في ٢٠٢٣/٣/١	بلدية راوة	۲۰۰ دونم	قضاء راوة – على جزء من القطعة المرقمة (٢٦/٣٨) م٢٦ ديوم وادي ميلان	مجمع سكني عامودي في راوة	٠٢٠
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم ٥٦٥٩ في ٢٠٢٣/٣/٣٠	بلدية الرمادي	۱۰ دونم	قضاء الرمادي – على القطع التي تبدأ بالتسلسل (١٥٨٣٤٢/٨٣) الى (١٥٨٤٤١/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	مجمع سكني افقي في الرمادي	۲۱.
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٥٩٥) في ٢٠٢٣/٣/١	بلدية الفلوجة	۰ دونم	قضاء الفلوجة – على جزء من القطعة المرقمة (٢٠٢٦/٥٤) م٢ النعيمية	مجمع سكني افقي في الفلوجة	۲۲.
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم ٣٠٥٨ في ٢٠٢٤/٢/٦	بلدية الصقلاوية	۱۰۰ دونم	ناحية الصقلاوية-على القطعة المرقمة (١٣٠/٢) والقطعة المرقمة (١٢٨/١) م١٥ أبو سديرة	مجمع سكني في الصقلاوية	_4#



خامساً: القطاع الخدمي:-

تعرض القطاع الخدمي في المحافظة الى اضرار جسيمة نتيجة العمليات الارهابية لتنظيم داعش وخصوصاً المستشفيات والاسواق النجارية والمدارس و النقل والمواصلات وغيرها من القطاعات الخدمية وقد اولت الهيئة اهتماماً كبيراً بهذا القطاع الحيوي لأنه يمس حياة الناس بصورة مباشرة وقد قامت الهيئة بمنح (٢٨) اجازة استثمار في هذا القطاع ولا زالت هناك حاجة ماسة لمشاريع تنهض بهذا القطاع ، وفيما يلي الفرص الاستثمارية المتاحة في هذا القطاع :

تاريخ اضافة الفرصة	عائدية الارض	مساحة الارض	الموقع الجغرافي	الفرص الاستثمارية	ت
7.11	بلدية الرمادي	٤٠,٠٠٠	قضاء الرمادي ـ منطقة ٧ كيلو	تأهيل وتشغيل المجزرة النموذجية	٠.
4.17		منشأ على أرض مخصصة	قضاء القائم	انشاء مستشفى عام ٢٠٠٠ سرير في قضاء القائم حيث ان المشروع مباشر به فعلياً ونسبة انجازه ٥٦% ويمكن استثمار المشروع كاملاً أو بالتشغيل المشترك .	۲.
واردة الينا بكتاب محافظة الانبار قسم الاملاك المرقم (٢١٥٧١) في ٢٠١٩/٩/١٩	الادارة المحلية	۳ دونم و ۲۳ اولك و ۹۵ م۲	قضاء القائم — على تسلسلات العقارات (۲۲۷۲) (۲۲۷۲)،(۲۲۷۹)،(۳۲۰۸)،(۲/۷۲۲) ۱)،(۲/۱۹۹۸)	انشاء مجمع ثقافي سياحي تجاري مع كافة ملحقاته	.٣
كتاب بلديات الانبار (۹۵۲۸) في ۲۰۲۱/۵/۹ كتاب المحافظة (۸۹۳۳) في ۲۰۲۱/٤/۲۷	بلدية عنه	۱ دونم و ۱۲ اولك و ۲٫۲۸ م۲	قضاء عنه - القطعة المرقمة (١٥٤٨٢/٥٥) م ٢١ ديوم الريحانة	انشاء مجمع طبي متكامل	٤.
اجازة مسحوبة من شركة الريان	مستثناة من التسوية	۱۰۰ دونم	قضاء الرطبة ـ جزء من القطعة ١ مقاطعة ١	انشاء ساحة تبادل تجاري في طريبيل	.0
كتاب مديرية بلديات الانبار (١٦١٠٤) في ٢٠٢١/٨/٢٣	بلدية راوة	۲۶۳۲۰۰	قضاء راوة – على جزء من القطعة (١٣١٧/١٦٧٣)	مجمع تجاري	۲.
كتاب مديرية بلديات الانبار (١٦١٠٤) في ٢٠٢١/٨/٢٣	بلدية بروانة	۲, ۲ ، ۹ ،	قضاء راوة — على القطعة المرقمة (٩٨٢/١٦٧٣)	مجمع تجاري	.٧
كتاب مديرية بلديات الانبار (١٦١٠٤) في ٢٠٢١/٨/٢٣	بلدية عنه	٥.١ دونم	قضاء عنه – على القطعة المرقمة (١٥٤٨٢/٥٥) م ٢١ ديوم الريحانة	انشاء مستشفى اهلي	٠.٨
كتاب بلدية الرمادي (٤٨٧) في الامادي (٤٨٧)	بلدية الرمادي	۱۷۰۰ م۲	قضاء الرمادي – على القطعة المرقمة (٣٨/٨٣ و ٤٥) حصوة الشامية	انشاء مجمع تجاري قرب معمل الزجاج	٠.٩
كتاب مديرية بلديات الانبار (٩٥٦) في ٢٠٢/٥/١١	بلدية الحبانية	۲۳,۱۱۲ م۲	قضاء الحبانية - الخالدية على القطعة المرقمة (١٥٣٥٧/٤) م ٤٧	انشاء مجمع مدارس في الخالدية	٠١٠.
كتاب مديرية بلدية الرمادي المرقم ١٦٨٠ في ٢٠٢/٢/٨	بلدية الرمادي	۲۰۱۷۰۰	قضاء الرمادي على القطعة المرقمة ٩/٨٣ ه ٠ ٠ ع ٢ حصوة الشامية	انشاء مجمع تجاري في الرمادي	-11
كتاب وزارة المالية – الهيئة العامة للمناطق الحرة قسم الإملاك والمنشئات المرقم (١٥٧٩) في ٢٠٢/٦/٣٠	وزارة المالية – الهيئة العامة للمناطق الحرة	۱۷۳ دونم ۲ اولك ۲۵ م۲	قضاء القائم – ناحية حصيبة على القطعة المرقمة (٧٥٣٣/١٣٣) م ٢١ ديوم المانعي ملاصقة لمنفذ القائم – البو كمال الحدودي متوفر لها ماء وكهرباء	انشاء منطقة حرة في القائم – ناحية حصيبة	_1 *



كتاب وزارة المالية – الهيئة العامة للمناطق الحرة قسم الاملاك والمنشئات المرقم (١٥٧٩) في ٢٠٢/٦/٣٠	وزارة المالية – الهينة العامة للمناطق الحرة	۲٦٤٤ دونم ۲۵ اولك	قضاء القائم – ناحية عكاشات تقع على مسار الطريق الرابط بين منفذ القائم ومنفذي الوليد وطريبيل على القطع المرقمة (١٣٣/ ٥/١٧) و(١١/٥) م٢١ ديوم المانعي	انشاء منطقة حرة في القائم – ناحية عكاشات	_17
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٤) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية الحبانية	۷۵۱۹ م۲	قضاء الحبانية – على القطعة المرقمة (٦٧٦٣/٦٦) م ٤ زوية الذبان	انشاء مجمع تجاري في الحبانية	_1 £
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/٢/١	بلدية الفلوجة	ه, ٤ دونم	قضاء الفلوجة-على جزء من القطعة المرقمة(٣ ٢/١٦) م ١٨ الازركية	انشاء مجمع تجاري في الفلوجة	.10
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية الحبانية	۹۰۰۰ دونم	قضاء الحبانية – على جزء من القطعة المرقمة (٩١٣٩/٢) م ٤٧ حصوة الشامية	مطار الحبانية الدولي	-17
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية الحبانية	۱۰۰ دونم	قضاء الحبانية – على جزء من القطعة المرقمة (٩١٣٩/٢) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء محطة لتوليد الكهرباء	.14
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية الحبانية	۱۲۰ دونم	قضاء الحبانية – على جزء من القطعة المرقمة (٩١٣٩/٢) م ٧٤ حصوة الشامية	انشاء محطة للطاقة البديلة	-14
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية الحبانية	۲۰۰ دونم	قضاء الحبانية – على جزء من القطعة المرقمة (٩١٣٩/٢) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء متنزه المسار	_19
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية القائم	۲ دونم و ۲۳ اولك و ۸۰ م۲	قضاء القانم – القطعة المرقمة (١٩١/١٣٣) م ٢١ ديوم المانعي	انشاء مدرسة اهلية في القائم	_ ۲ ۰
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/٢/١	بلدية عنه	۱ دونم و ۱۰ اولك و ۲۹ م۲	قضاء عنه - القطعة المرقمة (١٢٥٣/٥٥) م ٢١ ديوم الريحانة	انشاء روضة وحضانة اهلية في عنه	_۲۱
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية عنه	۱ دونم و ۱۲ اولك ۲۲,۶۶م۲	قضاء عنه - القطعة المرقمة (١٥٤٨٢/٥٥) م ٢١ ديوم الريحانة	انشاء مجمع طبي في عنه	_ ۲ ۲
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٦٠٠) في ٢٠٢٣/١/١	بلدية عنه	۱ دونم ۱۰ اولك	قضاء عنه - القطعة المرقمة (١٤٨١٧/٥٥) م ٢١ ديوم الريحانة	انشاء مجمع تجاري في عنه	٠٢٣_
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (١٤٨٦٤) في ٢٠٢٣/٧٣		۲۰۸۱۰۰	قضاء العامرية –	انشاء مستشفى اهلي (۲۰۰) سرير في العامرية	_Y £
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (١١١٦٦) في ٢٠٢٣/٥/٢١	بلدية بروانة	۲۳۳۲ م۲	ناحية بروانة – القطعة المرقمة (۲۳۷۱/۲٤۱) م ۳۲ الشيخ محد	انشاء مستشفى اهلي (۲۰۰) سرير في حديثة	. 70
كتاب مديرية بلديات الإنبار المرقم (١٨٨٧٧) في ٢٠٢٣/٨/١٣	بلدية الرطبة	۳۵ دونم	قضاء الرطبة – جزء من القطعة المرقمة (١/١) الرطبة	انشاء مستشفى اهلي (٢٠٠) سرير في الرطبة	_٢٦
كتاب مديرية بلديات الإنبار المرقم (١١١٦٦) في ٢٠٢٣/٥/٢١	بلدية كبيسة	۲۳۳۲ م۲	ناحية كبيسة — القطعة المرقمة ١/٩ ١٣٩) م عين مكتوم والطرافي	انشاء مستشفی اهلی (۲۰۰) سریر فی کبیسة	_**
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣	بلدية الرمادي	۱ دونم	قضاء الرمادي – القطعة المرقمة (٣٤٤/١٦٣) م٢١ العزيزية والحوز	انشاء مجمع تجاري	-47



SCHOOL STREET, CONTRACTOR				A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣	بلدية الرمادي	۰۰۰ ع م۲	قضاء الرمادي - انشاء جديد بكلفة تخمينية (٥) مليون دولار بداخل المنطقة التجارية في الرمادي	مستشفى تخصصي للجراحة الكبرى وامراض القلب والشرايين والجملة العصبية وامراض السرطان	.۲۹
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣			قضاء الرمادي	مشروع انتاج انواع المستلزمات الطبية	٠٣٠
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣		ه دونم	قضاء الرمادي – زنكورة على القطعة المرقمة (٣٨٦٥٤/٨٣) م ٤٧ حصوة الشامية	انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	_٣١
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣		۹ دونم	قضاء الرمادي – الدوار قرب مدرسة الارادة على الطعة المرقمة (٤٦/٧٤) م ٣٧ الكرغولية	انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	-٣٢
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣		٤ دونم	قضاء الرمادي – زنكورة على القطعة المرقمة (١٠٢/٣٥) م ٣٩ الدوار	انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	_٣٣
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣		۳۰ دونم	قضاء االحبانية – الخالدية على القطعة المرقمة (١٣٥٣/٤٠) م ٧٤ حصوة الشامية	انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	_W £
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣		۷ دونم	الرمادي – البو عبيد على القطعة المرقمة (٢٤/٢٩) م١٢ البو عبيد	انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	<u>.</u> ٣٥
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣		١٦ دونم	قضاء الرمادي – منطقة زوية الشرقية قرب الناحية على القطعة المرقمة (١//٧١ °) م٣٧ الجبل	انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	_٣٦
وردت الينا في الخارطة الاستثمارية للهيئة الوطنية لعام ٢٠٢٣		۷ دونم	قضاء هيت – منطقة اليطامية على طريق هيت - حديثة على القطعة المرقمة (٣/٤٠) م ٢٧	انشاء ملعب ثيل صناعي مع المدرجات	_٣٧
	بلدية الحبانية	۲۰۰ دونم	قضاء الحبانية – على القطعة المرقمة (١٣٦٤/٤) م٧٤ حصوة الشامية	انشاء المدينة الرياضية في الحبانية	۳۸.
كتاب مديرية بلديات الانبار المرقم (٢٠٣٨) في ٢٠٢٣/١٦	بلدية الصقلاوية	٤ دونم	الضقلاوية – على القطعة المرقمة (٦٦٤/٥١) م ١٦ الصاكة والبوعكاش	انشاء علوة مركزية في الصقلاوية	<u>.</u> ٣٩



سادساً: القطاع السياحي:-

تتميز محافظة الانبار بوجود نهر الفرات والمسطحات المائية الواسعة كبحيرة الحبانية وجزء كبير من منخفض الثرثار وجزء من بحيرة الرزازة وبحيرة سد حديثة وهذه المواقع مناسبة لإنشاء المدن والمنتجعات السياحية بالإضافة توفر المساحات الواسعة في صحراء الانبار ذات الطبيعة الخلابة والنباتات الطبيعية البرية والوديان التي تنقل المياه في مواسم الامطار وتحتوي المحافظة على عيون كبريتية ومناطق تاريخية اثرية مما يوفر مجال مناسب لإنساء المشاريع السياحية والمنتجعات العلاجية ومدن الالعاب المفتوحة والمغلقة ومدن الالعاب المفتوحة والمغلقة ومدن الالعاب المفتوحة والمغلقة ومدن الالعاب المائية وفيما يلي الفرص المتاحة في القطاع السياحي :-

تاريخ اضافة الفرصة	عائدية الارض	المساحة	الموقع الجغرافي	الفرص الاستثمارية	Ü
كتاب بلدية الرمادية المرقم ٢٠٢٠/٩/١٦	بلدية الرمادي	۱۹۰۳ دونم	قضاء الرمادي – منطقة الـ٥ كيلو على القطعة المرقمة (٨٣٣٠/٨٣) م٧٤ حصوة الشامية	مدينة العاب ترفيهية في (الـ ٥ كيلو)	٠.
كتاب مديرية بلديات الانبار (١٦١٠٤) في ٢٠٢١/٨/٢٣	بلدية راوة	٥٥٥٦ م٢	قضاء راوة ـ جزء من القطعة المرقمة (١٥٨٢/٧)	مجمع سياحي ترفيهي	٠,٢
كتاب مديرية بلديات الانبار (١٦١٠٤) في ٢٠٢١/٨/٢٣	بلدية راوة	۱۰ دونم	قضاء راوة – جزء من المقاطعة ٢٨	مجمع سياحي ترفيهي	.۳
كتاب مديرية بلديات الانبار (١٦١٠٤) في ٢٠٢١/٨/٢٣	بلدية عنه	۰ ٤ دونم	قضاء عنه – جزء من القطعة (١٥٤/٢٤/٥٥) م ٢١ ديوم الريحانة	مجمع سياحي ترفيهي	٤.
كتاب مديرية بلديات الانبار (١٦١٠٤) في ٢٠٢١/٨/٢٣	بلدية عنه	۱.۷۸ دونم	قضاء عنه – جزء من القطعة (٥٧٠١/٥٥) م٢١ ديوم الريحانة	مجمع سياحي ترفيهي	.0
كتاب محافظة الانبار (٣٨٢) في ٢٠٢١/٣/٩	بلدية هيت	۲۰ ۲۹۲,۵	قضاء هيت – على القطعة المرقمة (٢) م ٩ ه هيت شرقي	مجمع ترفيهي ومطعم وكوفي شوب	Α.
كتاب محافظة الانبار – مكتب معاون المحافظ لشؤون العقارات والبلديات المرقم (١٠٦٣١) في ٢٠٢٥/٥٢٢	بلدية الرمادي	۲۳۰ م۲	قضاء الرمادي – جزء من القطعة المرقمة (٢١١٩/١٦٢) م ٢٨ العزيزية والحوز	انشاء مجمع ترفيهي سياحي في الرمادي	٠,٧